

Endlich zuhause!

Der Mieter-Newsletter
der GWG Rhein-Erft

I. Quartal 2024

In dieser Ausgabe:

- Heizkostenanpassung 2024
- Parken, aber bitte richtig!
- Neubauprojekt Toni-Ooms-Straße
- Aus dem Unternehmen

Heizkostenanpassung 2024

Die Lage auf dem Energiemarkt hat sich leider weiter verschärft; noch dazu hat der Wegfall der Gaspreisbremse die Preise bei den Versorgern erheblich in die Höhe getrieben, so dass wir gezwungen sind, zum 01.03.2024 bei unseren Mietern mit Gaszentralheizung eine weitere Heizkostenanpassung vorzunehmen. Die betroffenen Mieter wurden bereits vollumfänglich von uns über die Erhöhung informiert.

Uns ist bewusst, dass es sich hierbei um eine wirklich erhebliche Kostensteigerung handelt, die finanziell extrem zu Buche schlägt. Das tut uns sehr leid, denn wir wissen, dass es viele Menschen hart trifft. Leider haben wir jedoch keinen Einfluss auf die Entwicklung der Energiepreise und müssen diese als Unternehmen genauso hinnehmen wie unsere Mieter.

Wir können lediglich an unsere Mieter appellieren, einen verantwortungsvollen Umgang mit dem Thema Energie / Heizen / Warmwassernutzung zu pflegen.

Einige Tipps und Hinweise dazu finden Sie hier im Newsletter, aber auch auf unserer website www.gwg-rhein-erft.de und dem Reiter Mieterservice.



Heizkosten sparen - aber wie?!

20 – 22°C Raumlufttemperatur sind in der Heizperiode ausreichend.

➔ Heizung vor dem Lüften runterdrehen.

Ansonsten heizt die Heizung mehr als nötig und die Energiekosten steigen.

➔ Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen.

Mehrmals am Tag für einige Minuten Stoßlüften.

➔ Heizung nachts und bei Abwesenheit gezielt runterdrehen.

Achtung: Mindesttemperatur von 16 – 17 °C beibehalten, um Feuchteschäden und Schimmelbildung zu vermeiden.

➔ Heizkörper nicht dauerhaft auf null stellen.

Wenn die Räume auskühlen, sinkt die Wandtemperatur und das Erwärmen dauert länger.

➔ Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern.

Heizkörper sollten freistehen, sodass sich die Wärme gut verteilen kann.

➔ Vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften.

➔ Rollos, Vorhänge und Jalousien verwenden.

Diese halten nicht nur im Sommer die Hitze draußen – im Herbst und Winter können sie die Kälte aussperren. Das spart Heiz- und Kühlkosten.

➔ Türen zwischen den Räumen schließen.

So bleiben kühle Räume kühl und die Wärme verteilt sich nur in den Räumen, in denen geheizt werden muss.

Warmwasser über Gas? Auch hier lässt sich sparen!

➔ Duschen statt baden.

Ein Vollbad verbraucht ca. 150 l warmes Wasser, eine 5-Minuten-Dusche dagegen nur ca. 50 l!
Extratipp: Wassersparenden Duschkopf nutzen!

➔ Wasser stop!

Beim Einschäumen, Zähne putzen, Rasieren, Putzen: Wasser abstellen! Das kann bis zu 15 l Wasser sparen!

➔ Geschirr in der Spülmaschine reinigen; wenn keine vorhanden ist, Spülbecken einlaufen lassen - nicht unter fließendem Wasser spülen! **Extratipp:** Wasser fürs Spülen im Wasserkocher erhitzen!



Parken - aber bitte richtig!

Immer wieder kommt es zu unserem Leidwesen dazu, dass unberechtigterweise Fremdfahrzeuge auf den von unseren Bewohnern angemieteten Parkplätzen abgestellt, Fahrzeuge zugesperrt oder sogar Feuerwehrezufahrten blockiert werden. Ein Ärgernis, das nicht nur Zeit und Nerven kostet, sondern unter Umständen auch sehr gefährlich und dazu noch sehr teuer werden kann.

Wir bitten daher unsere Mieter, stets umsichtig zu parken und genau zu prüfen, ob die eigene Parkweise angemessen ist. Auch Besuch sollte immer dahingehend sensibilisiert werden, sich nicht auf Mieterparkplätze zu stellen oder Verkehrsbehinderungen zu provozieren. Niemand möchte schließlich vor der Situation stehen, dass der eigene Parkplatz blockiert ist oder in einer Notsituation ein Rettungsfahrzeug nicht durchkommt!

Weihnachtsspende für die Stadt Hürth



Unsere alljährliche Weihnachtsspende in Höhe von € 3.000,- ging 2023 an die Stadt Hürth. Bürgermeister Dirk Breuer hatte die Qual der Wahl, diejenigen Vereine oder Institutionen zu benennen, denen die Spende zugute kommen sollte. Seine Entscheidung fiel schließlich zugunsten des Stadtsportverbandes, der Wandegesellen Alt-Hürth und des Partnerschaftsvereins, der seinerseits die Spende hälftig für ein Ukraine-Hilfsprojekt und für die Partnerstadt Kabernet in Kenia zur Verfügung stellt. Zur offiziellen Spendenübergabe trafen sich die Vereinsvorsitzenden mit Bürgermeister Dirk Breuer und unserem Geschäftsführer Klaus Pelzer, der sich sehr erfreut über die Wahl zeigte: „Schön, dass wir mit unserer Weihnachtsspende an so unterschiedlichen Stellen helfen können!“

Aus dem Unternehmen

Geschenke für Senioren



Wieder einmal konnten wir uns an dieser tollen Aktion der Bürgerstiftung Hürth beteiligen und gemeinsam rund 400 Geschenke für Bewohnerinnen und Bewohner Hürther Seniorenheime liebevoll verpacken. Für uns jedes Jahr wieder ein schönes Highlight in der Weihnachtszeit!

Neue E-Autos für den Fuhrpark

Wir freuen uns über den Zuwachs in unserem Fuhrpark: Zwei neue E-Aven-gers sind im Rhein-Erft-Kreis für uns dienstlich unterwegs und nun auch dank neuem „Outfit“ weithin als GWG-Autos erkennbar. Wir wünschen unseren Kolleginnen und Kollegen im Außendienst allzeit gute Fahrt!



Mit Bravour bestanden



Nach nur 2 1/2 Jahren Ausbildung hat unser Azubi Aydin Öztürk kürzlich seine Abschlussprüfung mit Bestleistung absolviert. Wir freuen sehr darüber, dass wir Herrn Öztürk für eine weitere Tätigkeit im Unternehmen gewinnen konnten. Ab sofort wird er unser Rechnungswesen unterstützen und für den Bereich Betriebskosten (Fremdverwaltung) verantwortlich sein.

Unser Neubauprojekt Toni-Ooms-Straße in Frechen

Mit unserem Neubauprojekt Toni-Ooms-Straße sind in Frechen 82 Wohnungen und eine fünfzügige Kita entstanden. Ende 2023 konnte das Objekt vollständig bezogen werden. Auf 5 Etagen bieten die 38 bis 108 Quadratmeter großen Wohnungen attraktive Zuschnitte und eine moderne Ausstattung mit Wohlgefühlcharakter. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine großzügige (Dach-) Terrasse, im Erdgeschoss über kleine Gartenflächen. In der zugehörigen Tiefgarage finden 82 Pkw Platz; hinzu kommen Fahrradabstellräume, Waschküchen, Müllräume und die mieter eigenen Privatkeller. Der durch die Eckbebauung entstandene Innenhof ist teilbegrünt und verfügt über einen kleinen Spielplatz mit Klettergerüst und Sandfläche. Die Kita befindet sich auf zwei Etagen im Eckbereich und hat einen direkten Zugang zur eigenen großen Spielfläche im Innenhof. Wir freuen uns, dieses tolle Projekt in Frechen realisiert zu haben und möchten Ihnen hier einmal einen kleinen Einblick geben.



Wohnungen
zum Wohlfühlen



Bei einer Veröffentlichung erhalten Sie eine kleine Überraschung von uns!

Sie haben uns eine interessante Geschichte aus Ihrem Wohnumfeld zu erzählen? Sie wohnen schon viele Jahre bei der GWG und haben noch alte Bilder? Sie haben eine besonders tolle Nachbarschaft und stellen gemeinsam etwas auf die Beine? Sie engagieren sich für einen guten Zweck und möchten diesen auch anderen GWG Mietern näher bringen? Kontaktieren Sie uns - wir sind sehr gespannt auf Ihre ganz persönliche GWG-Geschichte!

Schicken Sie uns Ihre GWG-Geschichte an:

GWG Rhein-Erft
Pressestelle
Kölnstraße 16
50354 Hürth

oder per Email an:

presse@gwg-rhein-erft.de