

FAQ –

Adeguamento del pagamento anticipato delle spese di riscaldamento

Perché riceviamo un aumento del pagamento anticipato delle spese di riscaldamento?

A causa dell'aumento dei prezzi dell'energia, possiamo aspettarci ulteriori costi di riscaldamento in futuro.

L'aumento mi proteggerà da un ulteriore pagamento?

No, l'adeguamento ridurrà la probabilità di un pagamento supplementare. Tuttavia, come società immobiliare

In quanto associazione immobiliare, tuttavia, non abbiamo alcuna influenza sui futuri sviluppi legislativi. Allo stesso modo, non è possibile prevedere la durata o la gravità dell'inverno.

Cosa succede se mi oppongo all'adeguamento dell'anticipo delle spese di riscaldamento e non lo pago?

In linea di principio, non vi consigliamo di opporvi. Esamineremo i fatti di ogni singolo caso. In questo caso, desideriamo sottolineare che se l'anticipo delle spese di riscaldamento non viene aumentato del 35%, richiederemo il pagamento aggiuntivo in un'unica soluzione e, se necessario, intraprenderemo un'azione legale. È escluso il pagamento rateale.

Chi riceve l'adeguamento del 35%?

Tutti gli affittuari della GWG Rhein-Erft riceveranno l'adeguamento, indipendentemente dal risultato del regolamento degli anni precedenti.

A partire da quale insediamento si noterà l'aggiustamento?

Dalla dichiarazione di ripartizione 2023, che riceverete nel 2024.

Devo agire entro il 01.01.2023?

Se ricevete pagamenti tramite bonifico, vi chiediamo di presentare per tempo agli uffici il conguaglio dell'anticipo delle spese di riscaldamento.

Se ci avete dato un mandato di addebito diretto SEPA, incasseremo automaticamente l'affitto il terzo giorno lavorativo del mese.

automaticamente dal vostro conto il 3° giorno lavorativo del mese. Non è necessario apportare alcuna modifica.

Se avete impostato un ordine permanente tramite la vostra banca, vi preghiamo di adeguarlo per tempo.

È possibile contribuire alla riduzione dei costi energetici oltre all'adeguamento del pagamento anticipato delle spese di riscaldamento?

Abbassare il riscaldamento prima di arieggiare

Non lasciare le finestre costantemente inclinate, ma ventilarle a intermittenza.

Non ostacolare l'emissione di calore dei radiatori.