

FAQ

Ajuste del anticipo del coste de la calefacción

¿Por qué se incrementa el pago de los gastos de calefacción por adelantado?

Porque es de esperar que los costes de calefacción aumenten en el futuro debido al aumento de los precios de la energía.

¿El aumento me protegerá de un pago adicional?

No, el ajuste reducirá la probabilidad de un pago adicional. Sin embargo, como empresa inmobiliaria, no tenemos influencia en la evolución futura de la legislación. Del mismo modo, no es posible predecir la duración o la severidad del invierno.

¿Qué ocurre si me opongo al ajuste del anticipo de los gastos de calefacción y no lo pago?

En principio, no recomendamos una objeción. Sin embargo, examinaremos los hechos en cada caso individual. En este caso, le indicamos que si no paga el incremento del 35% en el anticipo del coste de la calefacción, le exigiremos el pago adicional de una sola vez y, si es necesario, emprenderemos acciones legales. Queda excluido el pago a plazos.

¿Quién recibe el ajuste por 35 %?

Todos los inquilinos de GWG Rhein-Erft recibirán el ajuste, independientemente del resultado de la liquidación de los años anteriores.

¿A partir de qué liquidación se nota el ajuste?

De la declaración de prorrateo de 2023, que recibirá en 2024.

¿Tengo que actuar antes del 01.01.2023?

Si recibe pagos por transferencia, le rogamos que presente en las oficinas el ajuste del pago anticipado de los gastos de calefacción con la debida antelación.

Si nos ha dado una orden de domiciliación SEPA, cobraremos automáticamente el alquiler de su cuenta el tercer día laborable del mes. No es necesario hacer ningún cambio.

Si ha establecido una orden permanente a través de su banco, por favor, ajústela con antelación.

¿Podemos hacer una contribución a la reducción de los costos de energía además de ajustar el prepago del costo de la calefacción?

Baje la calefacción antes de ventilar

No deje las ventanas permanentemente inclinadas, en su lugar, ventile de forma intermitente.

No obstruya la salida de calor de los radiadores.