

# Endlich zuhause!

Ausgabe 2 / September 2020

# GWG

Liebe Leserinnen und Leser,

es liegen einige schwierige Monate hinter uns allen; jeder von uns hat wohl seine ganz eigene „Corona-Geschichte“ zu erzählen. Auch weiterhin gilt es, achtsam zu sein, um uns selber und die Menschen um uns herum zu schützen.

Wir von der GWG Rhein-Erft blicken auf ereignisreiche Wochen zurück, denn trotz Corona haben unsere Aktivitäten nicht nachgelassen – im Gegenteil! Im Rahmen der gegebenen Möglichkeiten konnten wir – natürlich unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln – einige schöne Veranstaltungen durchführen, über die wir an dieser Stelle berichten. Auch haben wieder neue Mitarbeiter den Weg zur GWG Rhein-Erft gefunden, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Sie haben auch eine interessante Geschichte aus Ihrem Wohnumfeld bei der GWG Rhein-Erft zu erzählen? Wir freuen uns auf Ihr Feedback!

## Kontakt

GWG Rhein-Erft  
Simone Tiepel  
Kölnstraße 16  
50354 Hürth  
Telefon: 02233-7195-512  
E-Mail: tiepel@gwg-rhein-erft.de

**GWG RHEIN-ERFT**  
WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH

## GdW-Sommertour



Am 07. Juli 2020 besuchte Axel Gedaschko, Präsident des GdW – Bundesverbandes deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., im Rahmen seiner Sommertour gemeinsam mit Alexander Rychter, VdW Rheinland Westfalen Verbandsdirektor, den Rhein-Erft-Kreis.

In diesem Jahr ging es bei der Fachreise um klima-, energie- und umweltgerechtes Bauen. In der Region östliches Ruhrgebiet, Köln und am südlichen Niederrhein besichtigten die beiden innovative Projekte des energieeffizienten Wohnungsbaus und der energetischen Modernisierung. So auch das GWG-Neubauprojekt Zum Silbersee in Erftstadt-Bliesheim, das Ende 2019 bezogen wurde.



Vor Ort begrüßte GWG-Geschäftsführer Achim Leirich neben der Delegation den GWG-Aufsichtsratsvorsitzenden Benno Wendeler, Erftstadts

Bürgermeister Volker Erner und die CDU-Landtagsabgeordnete Romina Plonsker.

Axel Gedaschko und Alexander Rychter zeigten sich beeindruckt – nicht nur von der Holzrahmenbauweise und der Innenausstattung, sondern ebenso von dem effizienten Grundriss, der auf 62 Quadratmetern viel Raum zum Leben und sinnvoll getrennte Wohnräume ermöglicht.

## Spatenstich in Hermülheim



Gemeinsam mit Bürgermeister Dirk Breuer, dem Aufsichtsratsvorsitzenden der GWG Rhein-Erft Benno Wendeler und Architekt Manuel Franke setzte Geschäftsführer Achim Leirich den ersten Spatenstich für die Baustelle an der Fritz-Räcke-Straße in Hürth-Hermülheim und gab damit den Startschuss für die Bagger. Auf dem rund 2.800 qm großen Areal entstehen 15 frei finanzierte Wohnungen.

## Über den Dächern von Gleuel

Zum Richtfest in der Hermülheimer Straße in Hürth-Gleuel ging es hoch auf die Dachterrasse des Rohbaus.



Traditionell wurde unter dem Richtkranz des Mehrfamilienhauses der Richtspruch gesprochen und gemeinsam mit Bürgermeister Dirk Breuer, den Mitarbeitern des Dachdeckerbetriebes Tec Cologne, GWG-Geschäftsführer Achim Leirich sowie den GWG-Architekten Stawros Chatzoudis, Meike Dreger und Justus Janke das obligatorische Schnapsgläschen geleert.



Das viergeschossige Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Wohneinheiten wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 fertig gestellt sein.

## Hoher Besuch an der Bonnstraße

Nach der gemeinsamen Sommersitzung von Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung der

GWG Rhein-Erft haben sich unsere Gremienmitglieder vor Ort ein Bild des Neubauprojektes an der Bonnstraße in Hürth-Fischenich machen können.



Geschäftsführer Achim Leirich und Architekt Michael Merkle führten die Gremienmitglieder durch den Neubau und beantworteten alle

Fragen zum Projekt, welches zurzeit bezogen wird.

## Smart wohnen bei der GWG Rhein-Erft

Die GWG Rhein-Erft wird digital und geht bei der Ausstattung einiger Neubauten neue Wege.



Im Rahmen eines Pilotprojekts hat sie 31 Neubau-Wohnungen in Pulheim-Stommeln mit digitalen Assistenzsystemen, sogenannten Smart-Living-Anwendungen, des Berliner Anbieters CASENIO ausgestattet. Sensoren sichern Fenster, Türen (auch Balkon- bzw. Terrassentüren) und lösen bei Einbruchversuchen Alarm aus, smarte Heizungsthermostate sorgen für gleichbleibend angenehme Raumtemperatur und sparen Energie. Herzstück der Sys-

teme sind im Eingangsbereich der Wohnungen installierte Tablets mit denen die Anwendungen gesteuert werden. Die Tablets dienen gleichsam auch der niedrigschwelligen Kommunikation zwischen Mietern und Vermietern.

## Neu im Unternehmen

Herzlich willkommen heißen wir in unserem Handwerker-Team Joachim Kante und Dlovan Birhik, die im Juli und August ihre Arbeit im Regiebetrieb der GWG Rhein-Erft aufgenommen haben.



Joachim Kante



Dlovan Birhik

Außerdem freuen wir uns, dass Annika Derr und Niklas Lenz am 1. August ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann bei der GWG Rhein-Erft begonnen haben.



Annika Derr



Niklas Lenz

Wir wünschen unserer neuen Kollegin und unseren neuen Kollegen einen guten Start und viel Erfolg.



## Hinweis

Großzügiges Lüften in Form von mehrmals täglichem Stoßlüften statt Dauerlüften mit gekippten Fenstern sorgt für einen echten Luftaustausch, genügend Sauerstoff, ein gutes Klima und es reduziert das Ansteckungsrisiko durch Aerosole.